



Algemene Voorwaarden GroeiWoning

Schiedam, maart 2021

Artikel 1 – Definities

De woorden en begrippen in de Overeenkomst die met een hoofdletter zijn geschreven hebben, tenzij uit de context waarin zij worden gebruikt anders blijkt, de volgende begrippen:

Diensten	De uit te voeren werkzaamheden door GroeiWoning in opdracht van Opdrachtgever en met betrekking tot het leveren van een Energielabel en GroeiLabel voor een Object.
GroeiLabel	Het aanvullend duurzaamheidsadvies van de opgenomen woning op basis van in input verkregen uit definitieve energielabel en de woningopname.
GroeiWoning	De handelsnaam van Grow Home B.V., hierna te noemen: "GroeiWoning". Zoals gedefinieerd in de aanhef van de Overeenkomst onder II.
Koper	De natuurlijk of rechtspersoon die via een door Opdrachtgever aangeboden object aankoopt.
Object	Bestaande woningbouw in de vorm van een woning of appartement.
Opdracht	Omvattende de door GroeiWoning uit te voeren Diensten voor het maken van een Energielabel en GroeiLabel verstrekt door Opdrachtgever.
Opdrachtformulier	Het door Opdrachtgever ingevulde (online) formulier waarmee Opdrachtgever formeel Opdracht verstrekt aan GroeiWoning voor de levering van Diensten.
Opdrachtgever	De natuurlijke of rechtspersoon aan wie GroeiWoning enige offerte heeft verstrekt, aanbieding heeft gedaan of met wie zij een Overeenkomst heeft gesloten.
Vergoeding	De door Partijen overeengekomen vergoeding voor Diensten, te betalen door Opdrachtgever aan GroeiWoning, overeengekomen en vastgelegd in de Overeenkomst
Verkoper	De natuurlijk of rechtspersoon die eigenaar of gemachtigd is een Object te verkopen en daarvoor Opdrachtgever heeft ingeschakeld.
Vertrouwelijke Informatie	Informatie geldt als vertrouwelijk als dit door de andere partij is medegedeeld of als dit voortvloeit uit de aard van de informatie.

1.1	De wederpartij van GroeiWoning wordt in deze algemene voorwaarden aangeduid als Opdrachtgever.
1.2	Partijen zijn GroeiWoning en Opdrachtgever tezamen.
1.3	Met de Overeenkomst wordt bedoeld de formele opdrachtverstrekking van Opdrachtgever middels het daarbij behorende Opdrachtformulier aan GroeiWoning na akkoord van Opdrachtgever op deze algemene voorwaarden.

Artikel 2 -Toepasselijkheid algemene voorwaarden

- 2.1 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen en overeenkomsten alsmede op de na aanbidding totstandgekomen overeenkomsten, aanvullende opdrachten, vervolgoopdrachten en/of rechtshandelingen van GroeiWoning ter zake diensten aan of voor Opdrachtgever.
- 2.2 Afwijkingen op deze algemene voorwaarden zijn slechts geldig als zij uitdrukkelijk schriftelijk zijn overeengekomen. Afwijkingen gelden alsdan uitsluitend voor de Overeenkomst waarbij die afwijking is overeengekomen.
- 2.3 Eventuele algemene of andere voorwaarden van Opdrachtgever zijn niet van toepassing, tenzij GroeiWoning deze uitdrukkelijk schriftelijk heeft aanvaard.
- 2.4 Als enige bepaling van deze algemene voorwaarden nietig is of vernietigd wordt, dan zullen de overige bepalingen van deze algemene voorwaarden volledig van kracht blijven en zullen GroeiWoning en Opdrachtgever in plaats daarvan bepalingen ter vervanging van de nietige dan wel vernietigde bepalingen vaststellen, waarbij zoveel mogelijk het doel en de strekking van de nietige dan wel vernietigde bepaling in acht worden genomen. Partijen zullen voor zover gewenst overleggen over de precieze bewoordingen van deze nieuwe bepalingen.
- 2.5 GroeiWoning behoudt zich het recht voor om totstandgekomen overeenkomsten, aanvullende opdrachten en vervolgoopdrachten over te dragen aan derden, wanneer dit uit het oogpunt van continuïteit van de organisatie van GroeiWoning wenselijk blijkt.

Artikel 3 – Totstandkoming van de overeenkomst

- 3.1 Een Overeenkomst tussen Opdrachtgever en GroeiWoning wordt geacht tot stand te zijn gekomen op het moment dat GroeiWoning een opdracht schriftelijk heeft aanvaard, dan wel met de uitvoering daarvan is begonnen nadat het online Opdrachtformulier door Opdrachtgever is ingevuld en Opdrachtgever akkoord is gegaan met deze algemene voorwaarden.

Artikel 4 – Aanbiedingen en tarieven

- 4.1 De aanbiedingen van GroeiWoning zijn hooguit 6 maanden geldig, tenzij in het aanbod een andere termijn van aanvaarding is genoemd. Wordt het aanbod niet binnen die gestelde termijn aanvaard, dan vervalt het aanbod.
- 4.2 De door GroeiWoning opgegeven tarieven zijn gebaseerd op uitvoering van de opdracht in normale werktijden en andere heffingen van overheidswege, tenzij anders is aangegeven.
- 4.3 In afwijking van het bepaalde in artikel 6:225 lid 2 BW is GroeiWoning niet gebonden aan door Opdrachtgever bij aanvaarding van offerte aangebrachte wijzigingen, tenzij deze wijzigingen uitdrukkelijk en schriftelijk of per e-mail door GroeiWoning zijn bevestigd.
- 4.4 Alle aanbiedingen en offertes zijn vrijblijvend, tenzij in het aanbod schriftelijk en uitdrukkelijk anders is aangegeven.
- 4.5 Het staat GroeiWoning vrij haar tarieven voor de Dienstverlening voorafgaand aan de opdrachtverstrekking te wijzigen. Een geactualiseerd overzicht van tarieven zal op de website en in het Opdrachtformulier van GroeiWoning worden weergegeven.

Artikel 5 – Vergoeding en betaling

- 5.1 Betaling door Opdrachtgever dient, zonder aftrek, korting of verrekening te geschieden binnen de overeengekomen of op de factuur aangegeven termijn, doch in geen geval later dan 30 dagen na de factuurdatum.
- 5.2 Betaling dient te geschieden doormiddel van overmaking ten gunste van een door GroeiWoning aan te wijzen bank- en/of girorekening, vermeld op de factuur.

- 5.3 Indien Opdrachtgever de door GroeiWoning in rekening gebrachte bedragen niet binnen de overeengekomen termijn betaalt, raakt Opdrachtgever, zonder dat een voorafgaande ingebrekestelling nodig zal zijn, over het openstaande bedrag de wettelijke rente verschuldigd.
- 5.4 Indien Opdrachtgever ook na ingebrekestelling nalatig blijft om het openstaande bedrag aan GroeiWoning te voldoen kan GroeiWoning de incassering van haar vordering uit handen geven, in welk geval Opdrachtgever tevens gehouden zal zijn tot vergoeding van de buitengerechtelijke incassokosten waaronder alle kosten berekend door interne deskundigen naast de in rechte vastgestelde kosten, verband houdende met de inning van deze vordering of van rechtsuitoefening anderszins, waarvan de hoogte wordt bepaald op minimaal het bedrag, inclusief rente berekend op basis van het incassotarief zoals dit wordt gehanteerd door de Nederlandse Orde van Advocaten. Deze kosten zijn direct opeisbaar.
- 5.5 Bezwaren tegen (de hoogte van) de factuur schorten de betalingsverplichting in geen geval op. Daarnaast zal elke betaling door de Opdrachtgever plaatsvinden zonder enige verrekening en als eerste strekken, ongeacht de betalingsomschrijving, ter voldoening van de eventueel nog te betalen rente en incassokosten waarna het in mindering gebracht zal worden op de factuur waarvan de betalingstermijn het meest is overschreden.
- 5.6 In geval van liquidatie, faillissement, beslag of surseance van betaling van de Opdrachtgever zijn de vorderingen van GroeiWoning op de Opdrachtgever onmiddellijk opeisbaar.
- 5.7 Weigert Opdrachtgever zijn medewerking aan de uitvoering van de opdracht door GroeiWoning, dan is hij nog steeds verplicht de afgesproken vergoeding aan GroeiWoning te betalen.
- 5.8 Indien de kredietwaardigheid van Opdrachtgever daartoe naar het oordeel van GroeiWoning aanleiding geeft, is GroeiWoning bevoegd om de levering van haar diensten op te schorten, totdat Opdrachtgever voldoende zekerheid voor zijn betalingsverplichtingen heeft verschaft.

Artikel 6 – Prijsindexering

- 6.1 De bij het aangaan van de Overeenkomst overeengekomen prijzen zijn gebaseerd op het op dat moment gehanteerde prijspeil.
- 6.2 Aangepaste prijzen, tarieven en uurlonen zullen slechts voorafgaand aan de opdrachtverstrekking gewijzigd worden. Een geactualiseerd overzicht van tarieven zal op de website en in het opdrachtformulier van GroeiWoning worden weergegeven.

Artikel 7 – Uitvoering van de overeenkomst

- 7.1 GroeiWoning zal de Overeenkomst naar beste inzicht en vermogen, in overeenstemming met de eisen van goed vakmanschap en de op dat moment bij GroeiWoning aanwezige kennis, uitvoeren.
- 7.2 Indien en voor zover een goede uitvoering van de overeenkomst dit vereist, heeft GroeiWoning het recht om een deel of het geheel van de overeengekomen werkzaamheden te laten verrichten door derden.
- 7.3 De uitvoering geschiedt in onderling overleg en na opdrachtverstrekking.
- 7.4 Toezeggingen in welke zin dan ook gedaan door GroeiWoning worden, indien niet schriftelijk bevestigd, geacht niet te zijn gedaan.
- 7.5 GroeiWoning handelt te allen tijde vanuit haar eigen verantwoordelijkheid als expert en is daarin onafhankelijk van Opdrachtgever. Opdrachtgever verstrekt op verzoek van GroeiWoning zo nodig informatie ten behoeve van de uitvoering van de Diensten door GroeiWoning.
- 7.6 In het geval Opdrachtgever enig digitaal bericht aan GroeiWoning heeft verzonden mag hij er pas op vertrouwen dat dit bericht GroeiWoning heeft bereikt indien hij een bevestiging van de ontvangst daarvan, niet zijnde een automatische ontvangstbevestiging, heeft ontvangen.

Artikel 8 – Verplichting van Opdrachtgever

- 8.1 Opdrachtgever verleent alle door GroeiWoning noodzakelijk geachte medewerking teneinde de werkzaamheden naar behoren te kunnen uitvoeren. Opdrachtgever zal steeds alle noodzakelijke en/of relevante gegevens en/of inlichtingen verschaffen, zoals door GroeiWoning is aangegeven of waarvan Opdrachtgever redelijkerwijs behoort te begrijpen dat deze noodzakelijk zijn voor de uitvoering van de Overeenkomst. Opdrachtgever staat in voor de juistheid en volledigheid van de door hem verstrekte gegevens en inlichtingen. Opdrachtgever vrijwaart GroeiWoning tegen schade, waaronder aanspraken van derden, die het gevolg is van onjuiste of onvolledige bescheiden.
- 8.2 GroeiWoning kan slechts ten opzichte van Opdrachtgever aan de op haar rustende verplichting voldoen indien Opdrachtgever het in 8.1 bepaalde strikt naleeft.
- 8.3 Indien voor de uitvoering van de overeengekomen Opdracht noodzakelijke gegevens niet, niet tijdig of niet overeenkomstig de gemaakte afspraken ter beschikking van GroeiWoning zijn gesteld, of indien Opdrachtgever op andere wijze niet aan zijn (informatie)verplichtingen heeft voldaan, is GroeiWoning bevoegd over te gaan tot opschorting van de uitvoering van de Opdracht.
- 8.4 Opdrachtgever is zelf volledig verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van alle door hem aan GroeiWoning verschaft informatie.

Artikel 9 – Wijziging van de overeenkomst

- 9.1 Indien op enig moment een bepaling van de Overeenkomst en of deze algemene voorwaarden geheel of gedeeltelijk ongeldig, niet afdwingbaar of niet uitvoerbaar is uit hoofde van de toepasselijke Wet- en Regelgeving, dan blijven de overige (delen van) bepalingen van kracht. Partijen zullen te goeder trouw onderhandelen om de desbetreffende bepaling te vervangen door een afdwingbare en uitvoerbare bepaling die, gegeven het doel en de strekking van de Overeenkomst, zo min mogelijk afwijkt van de oorspronkelijke bepaling. Indien Partijen geen overeenstemming bereiken over de desbetreffende bepaling is de Opdrachtgever bevoegd de Overeenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen.
- 9.2 Overige wijzigingen – anders dan in artikel 9.1 genomen – op de Overeenkomst komen uitsluitend met schriftelijke goedkeuring van alle Partijen tot stand.

Artikel 10 – Aansprakelijkheid van GroeiWoning

- 10.1 GroeiWoning is niet aansprakelijk voor schade die Opdrachtgever lijdt door tekortkomingen van GroeiWoning en/of diens (niet-)ondergeschikte hulppersonen bij uitvoering van de tussen Partijen gesloten Overeenkomst, tenzij de schade aantoonbaar het directe gevolg is van opzet of grove schuld aan de zijde van GroeiWoning.
- 10.2 GroeiWoning is niet aansprakelijk voor schade die het gevolg is van de verstrekking van onjuiste en/of onvolledige gegevens en/of informatie door Opdrachtgever aan GroeiWoning of anderszins het gevolg is van een handelen en/of nalaten van Opdrachtgever.
- 10.3 Iedere aansprakelijkheid van GroeiWoning alsmede van haar bestuurders, haar werknemers en de door GroeiWoning bij de uitvoering van de Opdracht ingeschakelde personen, is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering van GroeiWoning wordt uitgekeerd, inclusief het door GroeiWoning te dragen eigen risico. Op verzoek wordt aan belanghebbenden nadere informatie over de beroepsaansprakelijkheidsverzekering verstrekt.
- 10.4 In het geval de in artikel 10.3 bedoelde beroepsaansprakelijkheidsverzekering van GroeiWoning in een specifiek geval geen dekking verleent, is de aansprakelijkheid van GroeiWoning alsmede

- van haar bestuurders, haar werknemers en de door GroeiWoning bij de uitvoering van de Opdracht ingeschakelde personen, beperkt tot maximaal het totaal van de opdracht die aan de ontstane schade ten grondslag ligt, aan Opdrachtgever in rekening gebrachte bedrag.
- 10.5 Aansprakelijkheid van GroeiWoning voor indirecte schade, daaronder begrepen doch niet beperkt tot gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen en schade door bedrijfsstagnatie, is uitgesloten.
- 10.6 GroeiWoning is nimmer aansprakelijk voor welke schade dan ook, die voortvloeit uit fouten in door GroeiWoning gebruikte software of andere computerprogrammatuur, tenzij deze schade door GroeiWoning kan worden verhaald op de leverancier van de betreffende software of computerprogrammatuur.
- 10.7 GroeiWoning is nimmer aansprakelijk voor welke schade dan ook, die voortvloeit uit de omstandigheid dat door Opdrachtgever aan GroeiWoning verzonden (email)berichten GroeiWoning niet hebben bereikt.
- 10.8 Het in dit artikel bepaalde laat onverlet de aansprakelijkheid van GroeiWoning voor schade welke veroorzaakt is door de opzet of bewuste roekeloosheid van GroeiWoning en haar ondergeschikten en/of voor de door haar bij uitvoering van de aan haar verstrekte Opdracht ingeschakelde derden.
- 10.9 Opdrachtgever is eerst gerechtigd tot ontbinding van enige overeenkomst met GroeiWoning indien GroeiWoning zelfs na deugdelijke ingebrekestelling toerekenbaar in gebreke blijft om aan haar verplichtingen jegens Opdrachtgever te voldoen. Betalingsverplichtingen welke zijn ontstaan voor het tijdstip van ontbinding en/of welke betrekking hebben op reeds geleverde diensten, dienen onverminderd door Opdrachtgever te worden nagekomen.
- 10.10 Algemene, al dan niet op Internet, al dan niet op aanvraag van Opdrachtgever, door GroeiWoning verstrekte informatie, is vrijblijvend en wordt nimmer beschouwd als een door GroeiWoning gegeven advies in het kader van een aan haar verstrekte Opdracht, behoudens voor zover uit mededeling van GroeiWoning het tegendeel blijkt.

Artikel 11 – Garantie

- 11.1 Indien door GroeiWoning aan Opdrachtgever of een derde garantie wordt verstrekt ten aanzien van de door haar geleverde of te leveren Diensten of producten, zal zij zulks uitdrukkelijk schriftelijk aan diegene kenbaar maken. Bij gebreke van een dergelijke uitdrukkelijke schriftelijke kennisgeving kan diegene geen beroep doen op garantie, onverminderd diens wettelijke rechten die voortvloeien uit dwingendrechtelijke bepalingen.
- 11.2 Indien een beroep op garantie van Opdrachtgever of derde gegrond zou zijn, zal GroeiWoning de te leveren producten -naar de keuze van GroeiWoning- herstellen dan wel alsnog leveren zoals overeengekomen, tenzij dit inmiddels voor diegene aantoonbaar zinloos zou zijn geworden. Indien GroeiWoning Opdrachtgever of derde meedeelt tot herstel te zullen overgaan, zal diegene de geleverde producten, op haar kosten en voor haar risico, weer ter beschikking stellen aan GroeiWoning.
- 11.3 Alle eventuele garantieverplichtingen van GroeiWoning vervallen indien fouten, gebreken of onvolkomenheden ten aanzien van die zaken het gevolg zijn van onjuist, onzorgvuldig of ondeskundig gebruik of beheer van geleverde zaken door Opdrachtgever of door Opdrachtgever ingeschakelde derden of indien die het gevolg zijn van een van buiten komende oorzaken zoals bijvoorbeeld brand- of waterschade, of indien de klant of een derde zonder toestemming van GroeiWoning wijzigingen in de door GroeiWoning geleverde zaken heeft aangebracht of heeft laten aanbrengen.

Artikel 12 – Klachten en verval van recht

- 12.1 Klachten met betrekking tot de door GroeiWoning verrichte werkzaamheden of de hoogte van de door haar in rekening gebrachte bedragen, dienen, op straffe van verval van recht, schriftelijk en binnen 60 dagen nadat Opdrachtgever de stukken, informatie of factuur waarop zijn klacht betrekking heeft, heeft ontvangen, dan wel redelijkerwijze kennis had kunnen nemen van de door hem geconstateerde tekortkoming in de prestatie van GroeiWoning, te worden ingediend bij GroeiWoning. Het indienen van een klacht schort nimmer de betalingsverplichtingen van Opdrachtgever op.
- 12.2 Alle vorderingsrechten en andere bevoegdheden van Opdrachtgever uit welke hoofde dan ook in verband met de door GroeiWoning verrichte werkzaamheden, vervallen in ieder geval vijf jaar na het moment waarop Opdrachtgever bekend werd of redelijkerwijs bekend kon zijn met het bestaan van deze rechten en bevoegdheden.
- 12.3 Opdrachtgever dient GroeiWoning de mogelijkheid te geven de klacht te onderzoeken. Het feit dat GroeiWoning overgaat tot het onderzoeken van een klacht impliceert niet dat GroeiWoning erkent dat de uitgevoerde werkzaamheden gebrekkig zijn.
- 12.4 Indien GroeiWoning de klacht van Opdrachtgever gegrond acht, dan zal Opdrachtgever GroeiWoning in de gelegenheid stellen de Overeenkomst alsnog correct na te komen. In het geval dat het alsnog nakomen van de Overeenkomst niet meer mogelijk of zinvol is, zal GroeiWoning slechts aansprakelijk zijn binnen de grenzen van artikel 10.

Artikel 13 – Intellectueel eigendom

- 13.1 GroeiWoning behoudt zich het recht voor de door de uitvoering van de werkzaamheden toegenomen kennis voor andere doeleinden te gebruiken, voor zover hierbij geen vertrouwelijke informatie ter kennis van derden wordt gebracht.

Artikel 14 – Geheimhouding

- 14.1 Partijen zullen alle van andere Partij ontvangen Vertrouwelijke Informatie, indien dit van toepassing is, strikt geheimhouden – ook na beëindiging van de Overeenkomst – en zullen deze informatie gedurende de Overeenkomst enkel gebruiken ter nakoming van hun verplichtingen uit de Overeenkomst zonder deze informatie openbaar te maken. Deze geheimhouding heeft geen betrekking op informatie die zonder schending van een geheimhouding in het publieke domein bekend is.
- 14.2 Artikel 14.1 van de Overeenkomst is niet van toepassing op het verstrekken van Vertrouwelijke Informatie voor zover verstrekking daarvan verplicht is op grond van een wettelijke verplichting of een bindende beslissing van een gerechtelijke instantie of andere overheidsinstelling (waarbij Partijen zullen streven naar voorafgaand overleg met de andere Partij over de vorm en inhoud van de bekendmaking).
- 14.3 Indien GroeiWoning voornemens is de ontvangen informatie van Objecten voor andere doeleinden te gebruiken dan omschreven in de Overeenkomst, zal GroeiWoning hiervoor schriftelijk toestemming nodig hebben van Opdrachtgever.
- 14.4 Indien een Partij enige Vertrouwelijke Informatie op enigerlei wijze, geheel of gedeeltelijk, wenst mede te delen aan of te delen met derden, heeft die Partij hiertoe schriftelijk toestemming nodig van de Partij die de Vertrouwelijke Informatie heeft verstrekt.

Artikel 15 – Overmacht

- 15.1 GroeiWoning is niet gehouden tot het nakomen van enige verplichting als zij daartoe geheel of gedeeltelijk verhinderd of bemoeilijkt is, al dan niet tijdelijk, door een omstandigheid die niet is te wijten aan verwijtbare schuld.
- 15.2 Een tekortkoming in de nakoming van een verplichting van GroeiWoning geldt in ieder geval niet als toerekenbaar en komt niet voor haar risico in geval van verzuim en/of tekortkoming door of bij haar leveranciers, onderaannemers, vervoerders en/of andere voor de uitvoering van de Overeenkomst ingeschakelde derden, bij brand, werkstaking of uitsluiting, relletjes of oproer, oorlog, overheidsmaatregelen, waaronder uitvoer-, invoer- of doorvoerverboden, vorst en alle andere omstandigheden welke van dien aard zijn dat gebondenheid niet meer van GroeiWoning kan worden gevergd.
- 15.3 In geval van overmacht aan de zijde van GroeiWoning worden haar verplichtingen opgeschort. Wanneer deze situatie van overmacht van GroeiWoning langer dan negentig dagen heeft geduurd, hebben Partijen het recht om de Overeenkomst door schriftelijke ontbinding te beëindigen. Hetgeen reeds ingevolge de Overeenkomst gepresteerd is, wordt dan naar verhouding afgerekend, zonder dat partijen elkaar voor het overige iets verschuldigd zullen zijn.
- 15.4 GroeiWoning is in het geval als bedoeld in artikel 15.2 niet gehouden tot vergoeding van enige schade, ook niet als GroeiWoning als gevolg van de overmachtstoestand enig voordeel geniet.

Artikel 16 – Bescherming gegevens & privacy

- 16.1 Partijen komen overeen dat zij zich in het kader van de dienstverlening strikt houden aan regelgeving en voorschriften ten aanzien van de bescherming van persoonsgegevens zoals vastgelegd in de Wet bescherming persoonsgegevens en de Algemene Verordening Gegevensbescherming zoals deze door het College Bescherming Persoonsgegevens is goedgekeurd.
- 16.2 Indien gegevens worden verwerkt als bedoeld in de Wet Bescherming Persoonsgegevens en/of de Algemene Verordening Gegevensbescherming dan zal dit uitsluitend gebeuren door degene die de Diensten feitelijk verricht.
- 16.3 GroeiWoning zal vertrouwelijk omgaan met de van Opdrachtgever ontvangen persoonsgegevens en zal de verwerking hiervan op een veilige manier doen plaatsvinden, voor zover GroeiWoning van de Opdrachtgever persoonsgegevens van derden ter beschikking krijgt is het GroeiWoning slechts toegestaan deze persoonsgegevens uitsluitend te gebruiken in overeenstemming met de wet, alle (toekomstige) redelijke instructies van de Opdrachtgever, en slechts in het kader van het nakomen van zijn verplichtingen uit deze Overeenkomst.
- 16.4 Door Opdrachtgever aan GroeiWoning verstrekte persoonsgegevens zullen door GroeiWoning niet worden gebruikt of verstrekt aan derden voor andere doeleinden dan ten behoeve van de uitvoering van de aan haar verstrekte Opdracht of door haar aan de Opdrachtgever te verzenden mailingen e.d., behoudens voor zover GroeiWoning op grond van de wet of openbare orde in het kader van haar bedrijfsuitoefening verplicht is om de betreffende gegevens aan een daartoe aangewezen instantie te verstrekken.

Artikel 17 – Duur en Beëindiging overeenkomst

17.1 Beëindiging van de Overeenkomst vindt van rechtswege plaats nadat GroeiWoning voldaan heeft aan haar verplichting tot levering van de Diensten conform de Opdrachtverstrekking en de daarbij behorende dienstverlening.

17.2 Beëindiging is mogelijk:

a. door beide Partijen met wederzijds goedvinden;

Onmiddellijke beëindiging van de Overeenkomst is mogelijk

- b. door Opdrachtgever wanneer GroeiWoning niet meer voldoet aan haar verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst, echter slechts nadat een redelijke termijn in acht is genomen voor nakoming van eventuele verplichtingen;
- c. door Opdrachtgever in geval GroeiWoning failliet wordt verklaard, surseance van betaling aan hem wordt verleend, dan wel wordt ontbonden respectievelijk wordt geliquideerd;
- d. door GroeiWoning indien Opdrachtgever tekortschiet in de nakoming van haar verplichtingen conform de Overeenkomst, echter slechts nadat een redelijke termijn in acht is genomen voor nakoming van eventuele verplichtingen.
- e. door GroeiWoning in geval Opdrachtgever failliet wordt verklaard, surseance van betaling aan hem wordt verleend, dan wel wordt ontbonden respectievelijk wordt geliquideerd;

GroeiWoning zal wegens deze beëindiging nimmer tot enige schadevergoeding zijn gehouden.

f. door Opdrachtgever indien zij geen gebruik meer wenst te maken van de te leveren Diensten door GroeiWoning.

17.3 Indien Opdrachtgever om een andere reden dan in artikel 17.2 benoemd de Overeenkomst wenst te beëindigen en geen gebruik meer wenst te maken van de te leveren Diensten door GroeiWoning, is Opdrachtgever de bedragen in verband met hetgeen GroeiWoning reeds ter uitvoering van de overeenkomst heeft verricht of geleverd, onverminderd verschuldigd en worden op het moment van de ontbinding direct opeisbaar.

17.4 Bij wederzijdse beëindiging van de Overeenkomst zullen Partijen geen aanspraak maken op enige kosten- en/of schadevergoeding in het kader van de beëindiging van de Overeenkomst.

Artikel 18 – Slotbepalingen

18.1 In het geval dat er verschillende overeenkomsten, contracten, afspraken of voorwaarden van toepassing zijn, geldt de volgende rangorde: 1 specifieke overeenkomst, 2 deze algemene voorwaarden, 3 algemene voorwaarden van de Opdrachtgever.

18.2 Op alle overeenkomsten en Opdrachten, waarop deze voorwaarden toepasselijk zijn verklaard, is het Nederlandse recht van toepassing. De toepassing van het Weens koopverdrag wordt uitgesloten. Alle geschillen voortvloeiend uit of samenhangende met de overeenkomsten kunnen uitsluitend ter beslechting worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Rotterdam.